Mẫu số: D28 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 29 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số : 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án dân sự sơ thẩm số: 146/2020/DSST ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 671/QĐ.THA ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số: 2037 (PCL), tờ bản đồ: 03, mục đích sử dụng: LUC, diện tích: 632 m^2 (sau khi trừ phần DT lộ giao thông nông thôn), tại ấp Long Giêng, xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc. Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 788970 vào sổ cấp giấy CN CS 05203 ngày 01/02/2019, do Sở Tài nguyên- Môi trường tỉnh Long An cấp, do ông Lê Anh Tuấn đứng tên cùng sử dụng đất với bà Lưu Thị Yến (Theo mảnh trích đo địa chính số: 75-2022, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 9/6/2022).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: **Từ ngày 04/7/2022 đến hết 16 giờ 30 ngày 06/7/2022**

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu…) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hang năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T.LONG AN
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H.CẦN GIUỘC

Lưu Văn Hùng

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.